



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

**Statistics Of Building Permits And
Building Completion Certificates**

البيان الصحفي : أكتوبر 2023

تاريخ النشر : 10 نوفمبر 2023



بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

أكتوبر 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 106 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 180 رخصة أي ما نسبته 23% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الطعنين في المرتبة الثانية بعدد 158 رخصة أي 21%، تليها بلدية الدوحة بعدد 142 رخصة أي 18%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 134 رخصة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 76 رخصة 10%، الخور 44 رخصة 6%، الشيحانية 22 رخصة 3%، وأخيراً الشمال 13 رخص 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 41% (313 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 56% (433 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (23 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 75% (208 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 18% (50 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 5% (14 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 46% (17 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 19% (7 رخص)، ثم المباني الحكومية والمساجد بنسبة 16% (6 رخص) لكل منهما.

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أكتوبر 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 17% وقد لوحظ هذا الارتفاع في غالبية البلديات: أم صلال (105%)، الخور (47%)، الشمال (30%)، الشيحانية (22%)، الظعنين (21%)، الوكرة (20%)، الدوحة (3%)، أما بلدية الريان فلم تشهد أي تغير.

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 106 شهادات أي ما نسبته 29% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 82 شهادة أي 22%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 65 شهادة أي 18%، ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 61 شهادة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال 26 شهادة 7%، الخور والشيخانية 12 شهادة 3% لكل منهما، الشمال 5 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 83% (305 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 17% (64 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 77% (166 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 16% (34 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 5% (10 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 54% (48 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 29% (26 شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 9% (8 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أكتوبر 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 7% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: الظعنين (36%)، الشمال (25%)، الشيحانية (20%)، أم صلال (18%)، الريان (8%)، الدوحة (2%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الخور (25%)، الوكرة (3%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, OCTOBER 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 106 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of October 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 180 permits, i.e. 23% of the total issued permits, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 158 permits, i.e. 21%, followed by municipality of Al Doha with 142 permits, i.e.18%, then Al Wakrah municipality with 134 permits, i.e.17%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 76 permits (10%), Al Khor 44 permits (6%), Al Sheehaniya 22 permits (3%), and finally Al Shammal 13 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 41% (313 permits) of the total building permits issued during the month of October 2023, while the percentage of additions permits constituted 56% (433 permits), and finally fencing permits with 3% (23 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 75% (208 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 18% (50 permits), and apartments buildings permits by 5% (14 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 46% (17 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 19% (7 permits), then governmental buildings and mosques with 16% (6 permits) for each.

Comparing number of permits issued in October 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 17%. The increase was noted in the municipalities of: Umm Slal (105%), Al Khor (47%), Al Shammal (30%), Al Sheehaniya (22%), Al Da'ayen (21%), Al Wakrah (20%), Al Doha (3%), While Al Rayyan municipality maintain the same number of issued permits.

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of October 2023, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 106 certificates, i.e. (29%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 82 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Doha with 65 certificates (18%), then municipality of Al Da'ayen with 61 certificates, i.e. (17%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 26 certificates 7%, Al Khor and Al Sheehaniya 12 certificates 3% for each, AL Shammal 5 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 83% (305 certificates) of the total building certificates issued during the month of October 2023, while the percentage of additions certificates constituted 17% (64 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 77% (166 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by dwellings of housing loans by 16% (34 certificates), then apartments buildings certificates by 5% (10 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 54% (48 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 29% (26 certificates), then governmental buildings with 9% (8 certificates).

Comparing number of certificates issued in October 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 7%. This increase was clearly noted in the municipalities of: Al Da'ayen (36%), Al Shammal (25%), Al Sheehaniya (20%), Umm Slal (18%), Al Rayyan (8%), Al Doha (2%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of: Al Khor (25%), Al Wakrah (3%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
أكتوبر 2023

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
OCTOBER 2023**

المجموع TOTAL	Municipality البلدية								نوع الرخصة Type of permit
	الشبهانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

									مباني سكنية Residential buildings
208	8	8	17	64	24	33	36	18	فيلا Villa
50	1	0	1	4	15	1	27	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
14	0	0	3	0	0	1	0	10	عمارة Apartments building
4	0	0	3	0	0	1	0	0	أخرى Others
276	9	8	24	68	39	36	63	29	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
6	0	0	0	0	0	2	1	3	مبنى حكومي Public building
17	0	0	0	3	1	10	0	3	مبنى تجاري Commercial building
7	0	1	0	0	0	3	2	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	1	0	0	1	1	1	1	1	مسجد Mosque
1	0	0	1	0	0	0	0	0	أخرى Others
37	1	1	1	4	2	16	4	8	المجموع Total

إضافات وتحويط Additions and fencings

433	11	3	18	83	29	81	105	103	إضافة Addition
23	1	1	1	3	6	1	8	2	تحويط Fencing
769	22	13	44	158	76	134	180	142	المجموع العام (أكتوبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (October 2023)

للمقارنة For comparison

655	18	10	30	130	37	112	180	138	المجموع العام (سبتمبر ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (September 2023)
-----	----	----	----	-----	----	-----	-----	-----	---

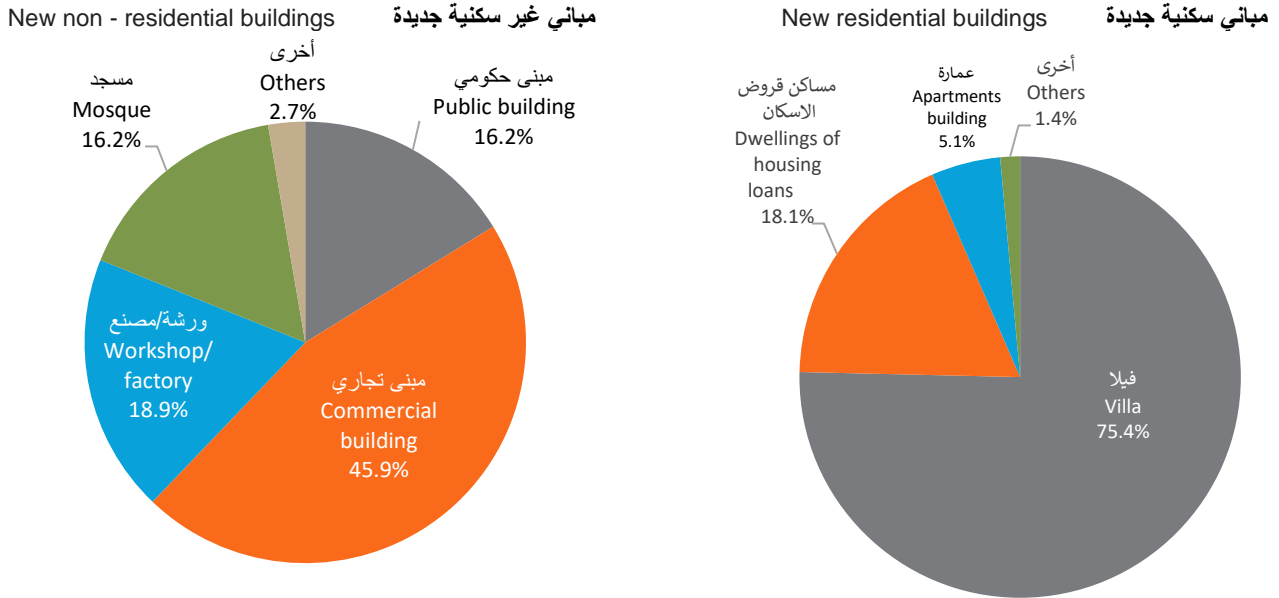
- Notes:**
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations
- ملاحظات:**
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
 - ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أكتوبر 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
October 2023**

Figure (1)

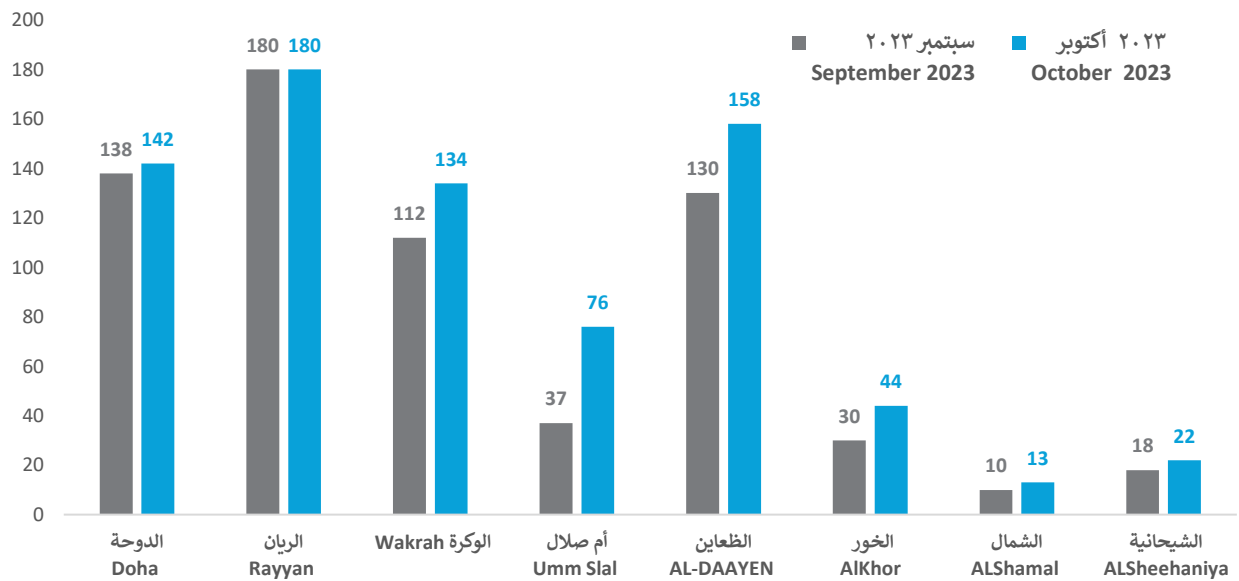
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
أكتوبر 2023

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
OCTOBER 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة New Buildings

									مباني سكنية Residential buildings
166	5	5	9	44	18	25	41	19	فيلا Villa
34	1	0	1	4	0	7	16	5	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
10	0	0	0	1	0	3	0	6	عمارة Apartments building
6	2	0	0	0	2	2	0	0	أخرى Others
216	8	5	10	49	20	37	57	30	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
8	0	0	0	3	0	1	2	2	مبنى حكومي Public building
48	0	0	0	0	0	39	4	5	مبنى تجاري Commercial building
26	0	0	1	0	0	23	2	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	0	0	0	1	2	0	1	0	مسجد Mosque
3	0	0	0	1	0	0	0	2	أخرى Others
89	0	0	1	5	2	63	9	9	المجموع Total

إضافات Additions

64	4	0	1	7	4	6	16	26	إضافة Addition
369	12	5	12	61	26	106	82	65	المجموع العام (أكتوبر 2023) GRAND TOTAL (October 2023)

للمقارنة For comparison

346	10	4	16	45	22	109	76	64	المجموع العام (سبتمبر 2023) GRAND TOTAL (September 2023)
-----	----	---	----	----	----	-----	----	----	---

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

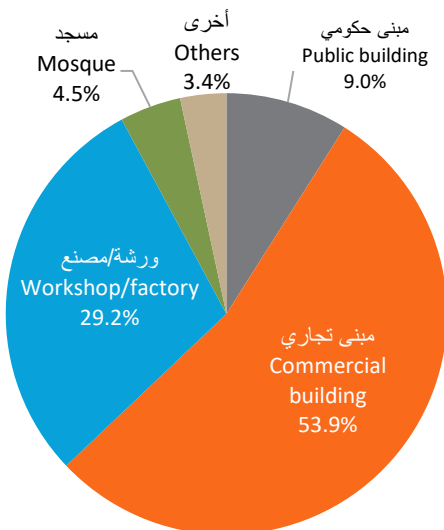
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أكتوبر 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
October 2023**

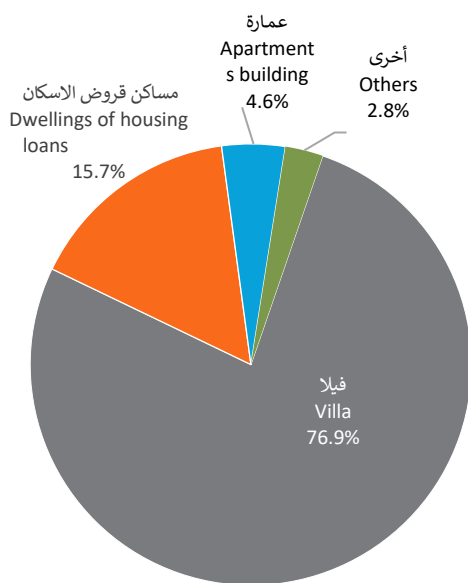
Figure (3)

New non - residential buildings مبانى غير سكنية جديدة



رسم بياني (٣)

New residential buildings مبانى سكنية جديدة

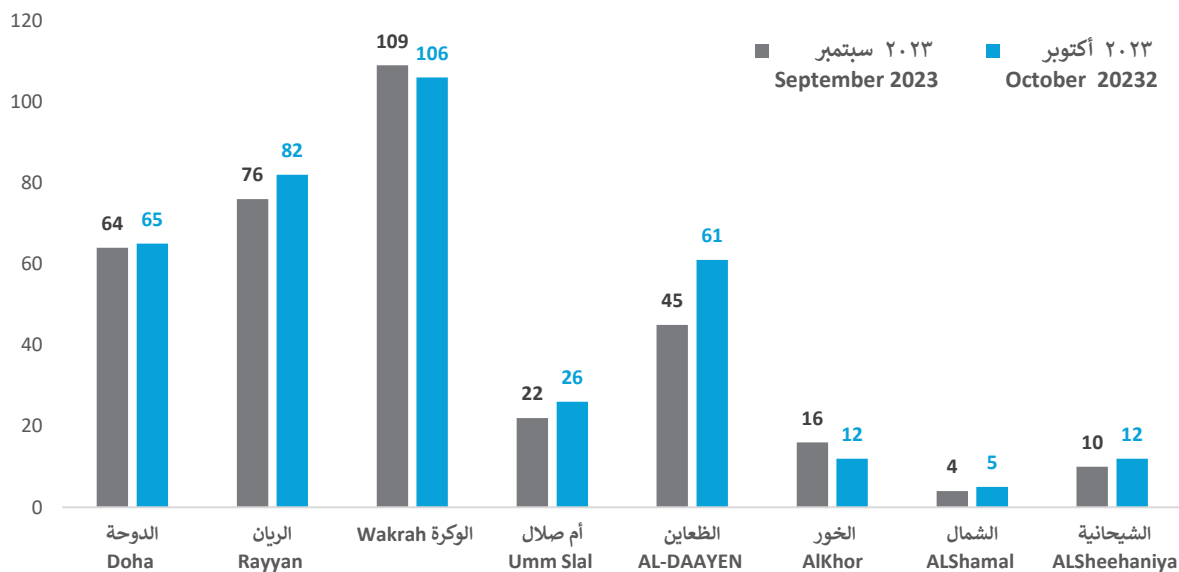


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)



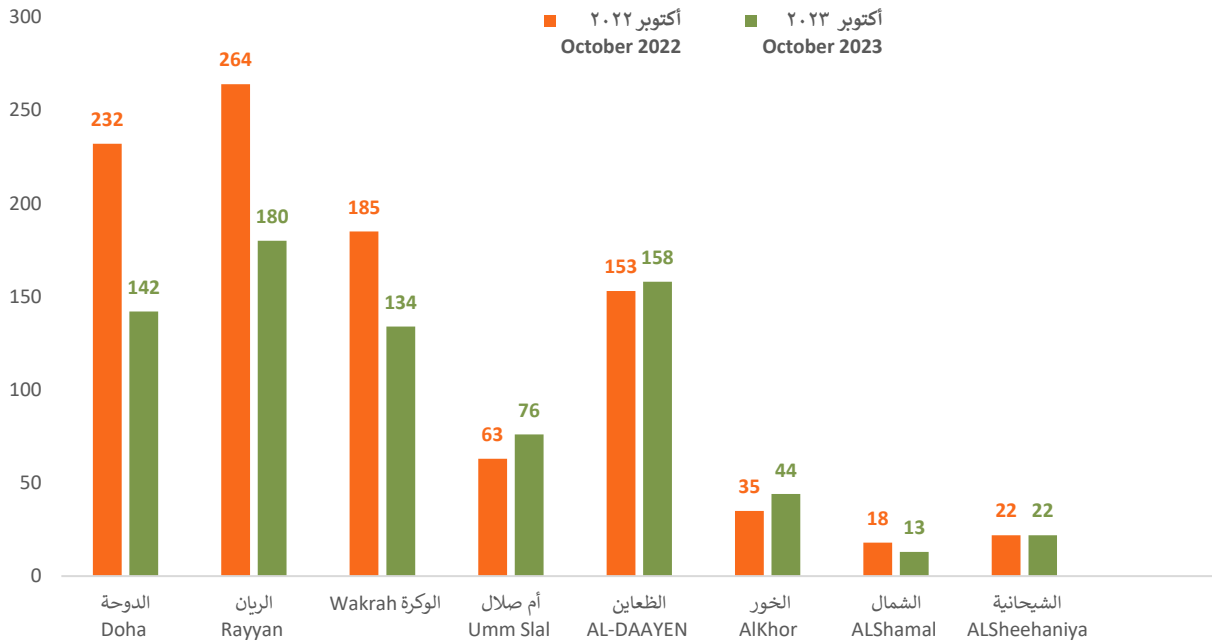
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
أكتوبر 2023 أكتوبر 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
October 2023 – October 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
769	22	13	44	158	76	134	180	142	المجموع العام للرخص (أكتوبر ٢٠٢٣) Grand Total Permits (October 2023)
972	22	18	35	153	63	185	264	232	المجموع العام للرخص (أكتوبر ٢٠٢٢) Grand Total Permits (October 2022)
-20.9	0.0	-27.8	25.7	3.3	20.6	-27.6	-31.8	-38.8	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
أكتوبر 2023 وأكتوبر 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

October 2023 – October 2022

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
369	12	5	12	61	26	106	82	65	المجموع العام للشهادات (أكتوبر ٢٠٢٣) Grand Total Certificates (October 2023)
515	25	6	14	108	37	124	114	87	المجموع العام للشهادات (أكتوبر ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (October 2022)
-28.3	-52.0	-16.7	-14.3	-43.5	-29.7	-14.5	-28.1	-25.3	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

